

## Scheda – Certificazione energetica degli Edifici



La certificazione energetica degli edifici è il primo passo per avere costruzioni più efficienti, è un processo finalizzato a far conoscere al cittadino le caratteristiche energetiche del “**sistema edificio-impianto**” che sta per acquistare o per affittare.

Tale certificazione consiste nell'assegnazione ad un edificio, o ad un singolo immobile, di una classe energetica (da A a G) che consentirà ad un acquirente di rendersi conto dei costi di gestione che dovrà affrontare dopo l'acquisto.

### In che cosa consiste?

La certificazione energetica degli edifici consiste sostanzialmente nello studio delle caratteristiche energetiche dell'edificio. Il suo scopo è di rappresentare, sinteticamente ed in conformità con quanto chiesto dal legislatore, la prestazione energetica dell'edificio.

Il consumo degli edifici dipende da molti fattori quali il tipo di struttura, il grado di illuminazione, l'esposizione solare, l'ampiezza delle finestre, la presenza di isolamento termico nonché la tipologia di impianti termici in esso contenuti. Produrre una certificazione energetica edifici significa quindi fare una dichiarazione che prenda in considerazione tutti questi fattori e creare un documento complesso denominato **Attestato di Certificazione Energetica (ACE)**.

### Attestato di Certificazione Energetica

L'attestato di certificazione energetica è un documento che certifica le prestazioni energetiche e classifica l'edificio in termini di **fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale**.

L'attestato di certificazione energetica deve essere redatto da un professionista accreditato, estraneo alla proprietà, alla progettazione o alla realizzazione dell'edificio stesso. Ha una validità massima di 10 anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato ad ogni intervento che modifica la prestazione dell'edificio o dell'impianto in termini di consumo energetico.

### Detrazione del 55%

La Finanziaria 2008 prevede agevolazioni per singoli individui o imprese per interventi di risparmio energetico, ad esempio:

- Installazione di pompe di calore ad alta efficienza e scambiatori geotermici a bassa entalpia
- Sostituzione degli infissi con infissi in vetrocamera che rispettano i requisiti minimi previsti (che dipendono dalla zona geografica)
- Sostituzione della caldaia con una caldaia a condensazione e utilizzo di valvole termostatiche o sistemi di riscaldamento con fluido a bassa temperatura (riscaldamento a pavimento, pannelli radianti, ecc.)
- Isolamento termico delle pareti, delle coperture e dei solai
- Installazione di pannelli solari per acqua calda sanitaria
- Spese tecniche per l'attestato di qualificazione energetica

**I servizi Easy Consulting**

**Redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica**

I consulenti Easy Consulting eseguono certificazioni energetiche (in regione Lombardia) di edifici nuovi, esistenti, condomini e singole unità immobiliari, come richiesto dal decreto regionale 8745 del 22 dicembre 2008, in conformità alla direttiva europea 2002/91/CE e dal decreto legislativo del 19 agosto 2005, n.192, modificato poi dal decreto legislativo del 29 dicembre 2006.

**Assistenza per l'accesso agli incentivi fiscali**

Redazione della relazione da inviare all'ENEA per l'ottenimento delle detrazioni IRPEF del 55% in 5 anni (secondo la legge anticrisi del 27 gennaio 2009) per interventi di risparmio energetico degli edifici o singole unità immobiliari (in regione Lombardia).